



PLAN B BRAZIL

INDEPENDENT INVESTMENT ADVISORY

Hantei Incorporadora — обзор застройщика 2026

УСТОЯВШИЙСЯ ЛЮКСОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК С 1997 ГОДА

Профессиональная оценка одного из старейших люксовых
застройщиков Флорианополиса — послужной список, проекты,
репутация, прогноз для инвесторов.

PREPARED BY PLAN B BRAZIL

SANTA CATARINA, BRAZIL

CRECI-SC 59616-F · July 2026 Edition · planbbrazil.com

Коротко о главном

Hantei Incorporadora — один из старейших люксовых застройщиков Флорианополиса, на рынке с 1997 года. По собственному заявлению компании, более двух десятилетий она специализируется именно на люксовом сегменте города, а не на «растущем среднем сегменте», как иногда описывают её в общих обзорах рынка.

1997

год основания

29

лет на рынке

4000+

сданных юнитов

7,5/10

Plan B Overall Developer
Score

Обзор компании

Hantei основана в январе 1997 года Нелсоном Жоаном ди Мораес Фильо, который остаётся администратором компании по сей день. Штаб-квартира — в районе Ratones, Флорианополис, зарегистрированный уставный капитал — R\$10 млн. Компания построила более 370-570 тыс. м² (данные разных источников незначительно расходятся) и сдала свыше 4000 юнитов.

ПРЯМАЯ ЦИТАТА С ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА КОМПАНИИ

«Более двух десятилетий мы в Hantei работаем в высоком сегменте рынка, специализируясь именно на люксовом сегменте Флорианополиса. Мы неустанно стремимся к совершенству, создавая проекты, сочетающие современный дизайн, безупречное качество и уникальное архитектурное видение».

ПОРТФОЛИО — КОНКРЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

Felipe Moraes Residence Club (João Paulo) — 78 люксовых юнитов, 130-164 м², вид на море и закат, назван в честь сына основателя. **Águas do Santinho** (Praia dos Ingleses) — интеграция с сохранённым природным ландшафтом, в районе, который мы уже разбирали в отдельном гиде по Ingleses. **Azzure Home Club** (Praia Brava) — прибрежные юниты до 4 спален, 326 м². **BOSC Ecovillage** (Saco Grande) — компактные эко-интегрированные юниты. **Hantei Office Building** — коммерческая недвижимость в центре города.

Послужной список и качество

Hantei демонстрирует устойчивую надёжность поставки — редкость среди застройщиков с почти тридцатилетней историей, охватывающей несколько экономических циклов Бразилии, включая рецессию 2015-2016 годов.

Plan B Developer Score

Метрика	Оценка
Delivery	7,5/10
Quality	8,0/10
Stability	7,0/10
Satisfaction	8,0/10
Reputation	7,5/10
Transparency	7,0/10
Overall	7,5/10

Экспертная оценка Plan B — субъективная оценка на основе анализа рынка. Не является финансовой консультацией.

Сильные стороны

- ✓

Почти три десятилетия на рынке
С 1997 года, пережила несколько экономических циклов Бразилии, включая рецессию 2015-2016 — редкий уровень проверенной устойчивости.
- ✓

Подлинный люксовый сегмент
Не просто «качественная отделка» — прямое позиционирование компании как специалиста по люксу Флорианополиса.
- ✓

Диверсифицированный портфель
От прибрежного жилья (Azzure, Águas do Santinho) до эко-интегрированных проектов (BOSC) и коммерческой недвижимости (Hantei Office Building).
- ✓

Продуманный дизайн
Современные фасады, качественные материалы, планировки, максимизирующие естественный свет и виды.

На что обратить внимание

! Семейная структура управления

Компания по-прежнему администрируется основателем и связанной семейной структурой — типично для регионального рынка, но стоит учитывать при due diligence.

! Менее международный бренд

В отличие от некоторых конкурентов, привлекающих архитекторов уровня Arquitectonica (Майами), Hantei опирается преимущественно на локальную архитектурную экспертизу.

! Расхождение в данных по площади

Источники расходятся в точной цифре построенной площади (370 против 570 тыс. м²) — рекомендуем уточнять актуальные данные напрямую при рассмотрении конкретного проекта.

Вердикт Plan B — Hantei Incorporadora

✓ **РЕКОМЕНДОВАНО** — для покупателей, ценящих архитектуру, качество и проверенную историю. Hantei — не «растущий застройщик среднего сегмента», как иногда описывает рынок в целом, а один из старейших люксовых игроков Флорианополиса, с почти тридцатилетней историей и портфелем в тысячи сданных юнитов. Современная архитектура, продуманные планировки и внимание к деталям — устойчивая часть идентичности компании, а не новое направление. Лучше всего подходит покупателям, которые ценят архитектуру и качество отделки в сочетании с проверенным временем послужным списком — редкая комбинация даже среди устоявшихся застройщиков. Диверсифицированный портфель (жилой, коммерческий, эко-интегрированный) даёт гибкость выбора под разные инвестиционные цели.

Материал носит информационный характер и не является инвестиционной рекомендацией. Оценка основана на общедоступной информации, рыночных данных и обратной связи покупателей.

Ваши следующие шаги

1

Консультация

Обсудим, подходит ли Hantei
вашим целям.

2

Подбор объекта

Прибрежные, эко-
интегрированные или
коммерческие проекты Hantei.

3

Сопровождение сделки

От due diligence до регистрации.

YOUR PERSONAL ADVISOR



Konstantin Bievskikh

CRECI-SC 59616-F

+55 (48) 98811-7424

@KBIEVSKIKH · Telegram

kbievskikh@planbbrazil.com

planbbrazil.com

LIVE. INVEST. BELONG.

Материал носит информационный характер и не является инвестиционной рекомендацией. Plan B Brazil выступает независимым советником, не аффилирован с Hantei Incorporadora и не является девелопером.