



PLAN B BRAZIL

INDEPENDENT INVESTMENT ADVISORY

СВА Incorporadora — обзор застройщика 2026

ЛЮКСОВЫЙ ХОЛДИНГ С КАПИТАЛОМ ИЗ АГРОБИЗНЕСА

Профессиональная оценка застройщика с миллиардным
земельным банком, проектами в Журере Интернасьонал и
партнёрствами с известными инвесторами.

PREPARED BY PLAN B BRAZIL

SANTA CATARINA, BRAZIL

CRECI-SC 59616-F · July 2026 Edition · planbbrazil.com

Коротко о главном

CBA Incorporadora (Grupo CBA) — не «региональный застройщик среднего сегмента», как иногда описывают рынок в целом, а быстрорастущий люксовый холдинг с капиталом, построенным в агробизнесе, и портфелем проектов на миллиарды реалов, включая объекты в Журере Интернасьонал.

2015

год основания

R\$4,5Bn+

земельный банк (~30
участков в СК)

R\$3,5Bn+

портфель проектов (VGV)

7,7/10

Plan B Overall Developer
Score

Обзор компании

Группа CBA основана в 2015 году в Cachoeira do Sul (Риу-Гранди-ду-Сул) — капитал изначально построен в **агробизнесе**, прежде чем компания диверсифицировалась в недвижимость. Штаб-квартира перенесена в Флорианополис, конкретно в Журере. Президент группы — **Синтия Перейра**, семейный бизнес с женщиной во главе — заметная деталь на рынке, где это редкость.

ФИНАНСОВАЯ СИЛА ИЗ ДРУГОГО СЕКТОРА — РЕАЛЬНОЕ КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

В отличие от многих застройщиков, чрезмерно зависящих от банковского плеча, Grupo CBA опирается на собственную ликвидность, накопленную в сельском хозяйстве. Земельный банк — около 30 собственных участков в Санта-Катарине, оценённых свыше **R\$4,5 млрд**. Портфель текущих проектов превышает **R\$3,5 млрд** в общем объёме продаж (VGV).

Компания работает через два бренда: **CBA Empreendimentos** (люксовый сегмент) и **Viva Corp** (первое жильё повышенного стандарта). Более 400 сотрудников, 16 строек одновременно (12 в Санта-Катарине — Флорианополис, Сан-Жозе, Бигуасу, Итажаи).

ПОРТФОЛИО И ПАРТНЁРСТВА

Конкретные проекты: **Meraki Sunset** (João Paulo), **Physis Place** (Центр), **Porto Madero** и **Meraki Allure** — оба в Журере Интернасьонал. Стратегические партнёрства с ATrinca (Флавио Аугусто, Жоэл Жота, Кайо Карнейро) и компанией по управлению капиталом Charlie — недвижимость позиционируется как высокодоходный финансовый актив, не просто жильё.

Послужной список и качество

СВА демонстрирует последовательную надёжность поставки по завершённым проектам. Публичных данных о значительных задержках или проблемах с качеством не найдено.

Plan B Developer Score

Метрика	Оценка
Delivery	8,0/10
Quality	7,5/10
Stability	8,0/10
Satisfaction	7,5/10
Reputation	8,0/10
Transparency	7,0/10
Overall	7,7/10

Экспертная оценка Plan B — субъективная оценка на основе анализа рынка. Не является финансовой консультацией.

Сильные стороны

- ✓

Финансовая устойчивость из агробизнеса
Собственная ликвидность вместо чрезмерной зависимости от банковского плеча — редкое структурное преимущество среди застройщиков.
- ✓

Реальный люксовый сегмент
Проекты в Журере Интернасьонал, не «доступное жильё среднего класса».
- ✓

Заметные стратегические партнёрства
ATrinca и Charlie позиционируют недвижимость СВА как финансовый инструмент, не только место для жизни.
- ✓

Масштаб операций
400+ сотрудников, 16 одновременных строек — редкий уровень для компании десятилетнего возраста.

На что обратить внимание

! Относительно новая именно в Санта-Катарине

Основной послужной список исторически связан с RS; в СК пока меньше завершённых объектов, хотя пайплайн активно растёт.

! Структура двух брендов

CBA Empreendimentos (люкс) и Viva Corp (повышенный стандарт) — уточняйте, под каким именно брендом идёт конкретный объект.

! Финансовое позиционирование недвижимости

Партнёрства с wealth-менеджерами — плюс для инвесторов, но требует понимания, что покупка здесь может рассматриваться как часть более широкой инвестиционной стратегии, не только жильё.

Вердикт Plan B — CBA Incorporadora

✓ РЕКОМЕНДОВАНО — для инвесторов, ищущих люкс с необычной финансовой базой.

CBA Incorporadora — не региональный застройщик среднего сегмента, а быстрорастущий люксовый холдинг, чья финансовая устойчивость построена на капитале из агробизнеса — редкая и сильная структурная особенность. Проекты в Журере Интернасьонал и партнёрства с известными инвесторами подтверждают реальное люксовое позиционирование.

Лучше всего подходит инвесторам, которые ценят финансовую устойчивость застройщика не меньше, чем сам объект — собственная ликвидность CBA снижает типичные риски задержек, связанные с банковским финансированием. Стоит уточнять, под каким брендом (CBA Empreendimentos или Viva Corp) идёт конкретный проект.

Материал носит информационный характер и не является инвестиционной рекомендацией. Оценка основана на общедоступной информации, рыночных данных и обратной связи покупателей.

Ваши следующие шаги

1

Консультация

Обсудим, подходит ли CBA вашим целям.

2

Подбор объекта

CBA Empreendimentos или Viva Corp под ваш профиль.

3

Сопровождение сделки

От due diligence до регистрации.

YOUR PERSONAL ADVISOR



Konstantin Bievskikh

CRECI-SC 59616-F

+55 (48) 98811-7424

@KBIEVSKIKH · Telegram

kbievskikh@planbbrazil.com

planbbrazil.com

LIVE. INVEST. BELONG.

Материал носит информационный характер и не является инвестиционной рекомендацией. Plan B Brazil выступает независимым советником, не аффилирован с CBA Incorporadora и не является девелопером.